

Об организации проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение»

Публичные слушания организованы в соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьей 14, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Законом Республики Алтай «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Алтай» от 07.07.2015 г. № 32-РЗ, Уставом муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай, в целях актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Манжерокское сельское поселение»:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» был размещён на официальном сайте Администрации муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» по адресу: <https://манжерокское.рф/> в сети «Интернет» и в АУ редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе».

Проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» в отношении следующих земельных участков:

- 24 августа 2026 года в 12:00 часов в отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:ЗУ1, площадь участка 114 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, ул. Лесная, район дома 14, установить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в связи с фактическим расположением части здания на территории общего пользования и приведением в соответствие с фактическим использованием границы существующего земельного участка.

- 24 августа 2026 года в 12:15 часов в отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:ЗУ1, площадь участка 280 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Тудр, в связи с планируемым размещением территории общего пользования (улично-дорожной сети).

- 24 августа 2026 года в 12:30 часов в отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:ЗУ1, площадь участка 280 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Ртур, в целях дальнейшего перераспределения.

- 24 августа 2026 года в 12:45 часов в отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 188 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Жи, в целях дальнейшего перераспределения.

- 24 августа 2026 года в 14:00 часов в отношении земельных участков с условным номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 252 кв.м и 04:01:020211:3У1 площадь участка 416 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Жи., в целях дальнейшего перераспределения.

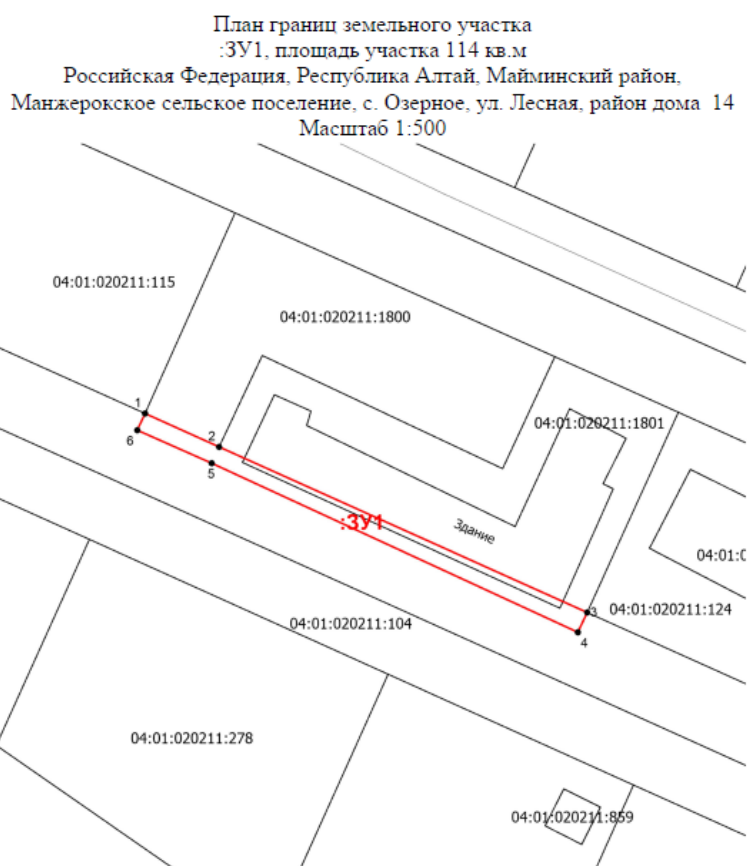
- 24 августа 2026 года в 14:15 часов в отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:1664:3У1, площадь участка 416 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Тудр, в связи с планируемым размещением территории общего пользования (улично-дорожной сети).

Место проведения публичных слушаний: 649113, Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок, ул. Ленинская, д. 25.

ПРОЕКТ
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
Муниципального образования Манжерокское сельское поселение
Майминского района Республики Алтай с. Озерное

Приложение 1

**В отношении земельного участка с условным номером
04:01:020211:3У1, площадь участка 114 кв.м по адресу: Российская
Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское
сельское поселение, с. Озерное, ул. Лесная, район дома 14, установить
территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми
домами).**



Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

Каталог координат поворотных точек земельного участка

№	X	Y
1	629 348,36	1 322 904,60
2	629 344,73	1 322 912,66
3	629 326,67	1 322 952,76
4	629 324,49	1 322 951,74
5	629 342,93	1 322 911,86
6	629 346,53	1 322 903,78
1	629 348,36	1 322 904,60

В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 280 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Тудр



В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 280 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Ртур



В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 188 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Жи



В отношении земельных участков с условным номером 04:01:020211:3У1, площадь участка 252 кв.м и 04:01:020211:3У1 площадь участка 416 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Жи



В отношении земельного участка с условным номером 04:01:020211:1664:ЗУ1, площадь участка 416 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное, установить территориальную зону Тудр



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жи) |
|  | Зона отдыха и туризма (Ртур) |
|  | Зона улично-дорожной сети (Тудр) |