

Заключение о результатах Публичных слушаний № 13

от 24.11.2023 г.

с. Манжерок

Инициаторы публичных слушаний: администрация Манжерокского сельского поселения.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Манжерокского сельского поселения от 25.10.2023 г. № 78 «Об организации проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение», распоряжением главы Манжерокского сельского поселения от 13.11.2023 г. № 85 «О внесении изменений в распоряжение от 25.10.2023 г. № 78».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: публикация в газете «Сельчанка» № 43 от 03 ноября 2023 года, № 45 от 17 ноября 2023 года, устное уведомление заинтересованных лиц, размещение информации на сайте Администрации МО «Манжерокское сельское поселение».

Публичные слушания состоялись 20.11.2023 г. в 14:20.

Предоставлены документы: заявления правообладателей, обоснования, смены территориальных зон, выписки из ЕГРН.

Заключение

1. Изменение территориальной зоны с зоны улично-дорожной сети (код зоны 5 01), зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01), зоны земельных насаждений (код зоны 6 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с кадастровым номером 04:01:020211:1071 - согласовать.

2. Изменение территориальной зоны с зоны улично-дорожной сети (код зоны 5 01), зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01), зоны земельных насаждений (код зоны 6 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Майминский район, земельный участок расположен в северо-западной части

кадастрового квартала 04:01:020211 с кадастровым номером 04:01:020211:354 - согласовать.

3. Изменение территориальной зоны с зоны улично-дорожной сети (код зоны 5 01), зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01), зоны земельных насаждений (код зоны 6 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с кадастровым номером 04:01:020211:1482 – согласовать.

4. Изменение территориальной зоны с зоны учреждений отдыха и туризма (код зоны 6 03) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир севернее н.п. Озерное. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Майминский район с кадастровым номером 04:01:020211:224 - согласовать.

5. Изменение территориальной зоны с зоны улично-дорожной сети (код зоны 5 01) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с кадастровым номером 04:01:020211:1028 - согласовать.

6. Изменение территориальной зоны с зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное с кадастровым номером 04:01:020211:1191 – согласовать.

7. Изменение территориальной зоны с зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное с кадастровым номером 04:01:020211:1126 – согласовать.

8. Изменение территориальной зоны с зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное с кадастровым номером 04:01:020211:1103 – согласовать.

9. Изменение территориальной зоны с зоны учреждений отдыха и туризма (код зоны 6 03) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с кадастровым номером 04:01:020211:1130 – согласовать.

10. Изменение территориальной зоны с зоны учреждений отдыха и туризма (код зоны 6 03) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное с кадастровым номером 04:01:020211:1111 согласовать.

11. Изменение территориальной зоны с зоны санаторно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Озерное с кадастровым номером 04:01:020210:523 – согласовать.

12. Изменение территориальной зоны с зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны 7 01) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 04:01:020211 с кадастровым номером 04:01:020211:275 – согласовать.

13. Изменение территориальной зоны с зоны лесного фонда (код зоны 9 01) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир оз. Манжерокское. Участок находится примерно в 1100 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Майминский район с кадастровым номером 04:01:020211:37 – согласовать.

14. Изменение территориальной зоны с зоны учреждений отдыха и туризма (код зоны 6 03) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок с кадастровым номером 04:01:020102:566 – согласовать.

Мнение администрации Манжерокского сельского поселения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:01:020211:1071, 04:01:020211:354, 04:01:020211:1482, 04:01:020211:224, 04:01:020211:1028, 04:01:020211:1191, 04:01:020211:1126, 04:01:020211:1103, 04:01:020211:1130, 04:01:020211:1111, 04:01:020210:523, 04:01:020211:275, 04:01:020211:37, 04:01:020102:566 в зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) считаем целесообразным, в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Алтай от 29.12.2020 г. № 856-р «О придании статуса регионального значения инвестиционным проектам, реализуемым на территории Республики Алтай».

Рекомендовано к изменению после приведения в соответствие генерального плана муниципального образования Манжерокское сельское поселение Майминского района Республики Алтай.

Председатель слушаний:

Глава Манжерокского сельского поселения

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, enclosed within a large, sweeping oval flourish.

А.Ю. Майков