

Заключение о результатах Публичных слушаний № 8

от 25.10.2023 г.

с. Манжерок

Инициаторы публичных слушаний: администрация Манжерокского сельского поселения

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Манжерокского сельского поселения от 27.09.2023 г. № 58-р «Об организации проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: публикация в газете «Сельчанка» № 38 (1018) от 29 сентября 2023 года, устное уведомление заинтересованных лиц, размещение информации на сайте Администрации МО «Манжерокское сельское поселение».

Публичные слушания состоялись 17.10.2023 г. в 14:15.

Предоставлены документы: заявления правообладателей, выписки из ЕГРН.

Заключение

1. Изменение территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Лыжная, 6 с кадастровым номером 04:01:000000:86 - не согласовать.

2. Изменение территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Лыжная, 8 с кадастровым номером 04:01:020211:187 - не согласовать.

3. Изменение территориальной зоны с зоны общественно-делового назначения (код зоны 2 01) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Манжерок, ул. Дружбы, 61 Б с кадастровым номером 04:01:020105:985 - согласовать.

4. Изменение территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону учреждений

отдыха и туризма (код зоны 6 03) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Молодежная, 34 с кадастровым номером 04:01:020211:213 - не согласовать.

5. Изменение территориальной зоны с зоны общественно-делового назначения (код зоны 2 01) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Солнечная, 2 с кадастровым номером 04:01:020211:146 – не согласовать.

6. Изменение территориальной зоны с зоны зеленых насаждений (код зоны 6 02) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Манжерок, ул. Подгорая, 1А с кадастровым номером 04:01:020105:656 – согласовать.

7. Изменение территориальной зоны с зоны сельскохозяйственного назначения зеленых насаждений (код зоны 6 02) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское с. Манжерок, ул. Подгорая, 4А поселение с кадастровым номером 04:01:020105:651 - согласовать.

8. Изменение территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6 03) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Полевая, 16 с кадастровым номером 04:01:020211:755 - не согласовать.

9. Изменение территориальной зоны с зоны санитарно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Полевая, 7 с кадастровым номером 04:01:020211:767 - согласовать.

10. Изменение территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Лыжная, 10 с кадастровым номером 04:01:020211:185 - не согласовать.

11. Изменение территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. 75-лет Победы, 25 с кадастровым номером 04:01:020211:1215 - не согласовать.

12. Изменение территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Майская, 36 с кадастровым номером 04:01:020211:1224 - не согласовать.

13. Изменение территориальной зоны с зоны санитарно-курортного назначения (код зоны 6 01) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Озерное, ул. Мира, 11 с кадастровым номером 04:01:020211:718 - не согласовать.

14. Изменение территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01) земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение с. Манжерок, ул. Пионерская, 40 с кадастровым номером 04:01:020206:243У1 - не согласовать.

Мнение администрации Манжерокского сельского поселения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:01:020105:985, 04:01:020105:656, 04:01:020105:651, 04:01:020211:767 в зону застройки жилыми домами (код зоны 1 02) считаем целесообразным, в связи с тем, что соседние земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1 02). В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:01:000000:86, 04:01:020211:187, 04:01:020211:213, 04:01:020211:146, 04:01:020211:755, 04:01:020211:185, 04:01:020211:1215, 04:01:020211:1224, 04:01:020211:718, 04:01:020206:243У1 поддерживаем мнение гражданам, постоянно проживающих на территории Манжерокского сельского поселения о несогласии внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» Майминского района Республики Алтай в части внесения изменений в градостроительный регламент Манжерокского сельского поселения основываясь на ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, земли, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с

классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

Направить данное заключение в Совет Депутатов на рассмотрение.

Председатель слушаний:

Глава Манжерокского сельского поселения



А.Ю. Майков