

Протокол публичных слушаний

Проведенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с.Манжерок, ул. Ленинская, д.25 от 30.11.2022г в 14.15 час. №6.

Повестка дня: внесение изменений в правила землепользования и застройки Манжерокского сельского поселения, Майминского района, Республики Алтай в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 04:01:020104:214, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с.Манжерок, ул.Родниковая,2;
- с кадастровым номером 04:01:011701:1078, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение;
- с кадастровым номером 04:01:011701:1649, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение;
- с кадастровым номером 04:01:011701:955, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение»

Присутствовали: от жителей села 20 человек.

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация МО «Манжерокское сельское поселение»

Информация о проведении публичных слушаний: публикация в газете «Сельчанка» №44(973) от 11 ноября 2022г, устное уведомление заинтересованных лиц, размещение информации на сайте Администрации МО «Манжерокское сельское поселение» и содержит следующие сведения
Распоряжение « Об организации проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение» В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьей 14, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Законом Республики Алтай «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Алтай» от 07.07.2015 г. № 32-РЗ, Уставом:

1.Разместить проект внесения изменений в правила землепользования застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

04:01:011701:1078, 04:01:011701:955, 04:01:011701:1649, 04:01:020104:214, расположенных по адресу: Республика Алтай, Майминский район,

Манжерокское сельское поселение, и информационные материалы к ним на официальном сайте Администрации муниципального образования «Манжерокское сельское поселение»

2. Провести 30 ноября 2022 года в 14-15 часов публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

04:01:011701:1078 расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, путем изменения территориальной зоны с зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны 7 01) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6.03);

04:01:011701:955, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, путем изменения территориальной зоны с зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны 7 01) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6 03);

04:01:011701:1649, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, путем изменения территориальной зоны с зоны внешнего транспорта (код зоны 5 02) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6 03);

04:01:020104:214, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Манжерок ул. Родниковая, 2 путем изменения территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1 02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2 01);

Место проведения публичных слушаний: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, с. Манжерок, ул. Ленинская, д. 25

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направить в АУ редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.А. Корчуганов Глава Манжерокского сельского поселения.

Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с момента официального опубликования в газете «Сельчанка» с 12.11.2022г до 29.11.2022г.

Территория в пределах которой проведены публичные слушания: Муниципальное образование «Манжерокское сельское поселение»

От администрации территориальной единицы: Ведущий специалист МО «Манжерокское сельское поселение» Асанова Н.А.

Ход слушаний:

Информация инициатора решения вопроса:

Ведущий специалист МО «Манжерокское сельское поселение» Асанова Н.А.: Сегодня проводим публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки Манжерокского сельского поселения, Майминского района, Республики Алтай в части внесения изменений в градостроительный регламент в отношении земельных участков, то есть изменение с одной территориальной зоны на другую:

- с кадастровым номером 04:01:011701:1078 расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, путем изменения территориальной зоны с зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны 7. 01) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6.03):

Выступили: Бирюкова С.Л. которая пояснила, раз территориальная зона сельскохозяйственного назначения, пусть занимаются сельским хозяйством. Её поддержал Политов А.Н.

Проголосовали за изменение территориальной зоны-0

Против - 18 человек

Воздержались-1 человек

- с кадастровым номером 04:01:011701:955 расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, путем изменения территориальной зоны с зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны 7. 01) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6.03):

Выступили: Политов А.Н. которая пояснил, раз территориальная зона сельскохозяйственного назначения, пусть занимаются сельским хозяйством. Его поддержала Слободчикова Т.С.

Проголосовали за изменение территориальной зоны-0

Против - 18 человек

Воздержались-1 человек

- с кадастровым номером 04:01:0104:214, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с.Манжерок, ул.Родниковая,д.2 изменения территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1.02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2.01):

Выступили: Политов А.Н. который пояснил, что он категорически против разрешения изменения территориальной зоны и благоустройства. Логинов А.Н. пояснил, что надо земельному участку изменить территориальную зону и строить комплекс со стоянкой. Также собственнику земельного участка по ул.Родниковая,д.2, изготовить проект по благоустройству и еще раз обсудить.

Боровков С.Ю. пояснил также, что нужно изменить территориальную зону и выполнить работы по благоустройству родника «Вершинка».

Проголосовали за изменение территориальной зоны-19 человек

Против - 1 человек

Воздержались-0

По земельному участку с кадастровым номером 04:01:011701:1649, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, путем изменения территориальной зоны с зоны внешнего транспорта (код зоны 5 02) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6 03) назначить публичные слушания.

Решение:

- по земельному участку с кадастровым номером с кадастровым номером 04:01:011701:955 расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, в изменении территориальной зоны с зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны по земельному участку 7. 01) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6.03)-**отказать**.

- по земельному участку с кадастровым номером 04:01:011701:1078 расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Манжерокское сельское поселение, в изменении территориальной зоны с зоны сельскохозяйственного назначения (код зоны по земельному участку 7. 01) на зону учреждений отдыха и туризма (код зоны 6.03)-**отказать**.

- по земельному участку с кадастровым номером 04:01:0104:214, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с.Манжерок, ул.Родниковая,д.2 изменения территориальной зоны с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны 1.02) на зону общественно-делового назначения (код зоны 2.01)- **разрешить**.

Председатель слушаний Н.А.Асанова

/  /

Секретарь слушаний Г.П.Позднякова

/  /